



Christen Christensen sælger sin gård.

Christen Christensen sælger sin gård til muremester P. P. Stærk den 28. august 1895.

Her er de papirer der indgår i handelen, og de er fundet i en Skøde- og Panteprotokol på Landsarkivet i Viborg. Sagen blev læst i retten den 13. december 1898. Arkiv B84, Løbe nr. SP 46.

Christen Christensen havde solgt ca. 7 Tønder Land jord til Esbjerg Sogneråd som anlagde Gormsgades Kirkegård på jorden. Og Christen Christensen ønskede at beholde et lille stykke jord til sig selv i Strandbygade (i dag Blockbuster). Begge disse forhold er indskrevet i købekontrakten.

Købekontrakt.

A. Jeg underskrevne Christen Christensen af Strandby i Esbjerg Sogn tilstaar og vitterliggør herved, at jeg til Muremester P. P. Stærk i Esbjerg har solgt og afhændet den mig tilhørende Gaard.

Jorderne under Matr. No. 1a Strandby af Hartkorn 2 Tdr, 6 Skp, 1 Fdk, 2 $\frac{3}{4}$ Alb., Gammelskat 40 Kr. 50 Øre og med det Til- og Underliggende, som er blevet tilbage under nævnte Matr. No. efter at den under 20. f. M. approberede Udstykning har fundet sted, samt med paastaaende Bygninger og disses mur- og nagelfaste Tilbehør, navnlig Kakkelovne, Komfurer og Grubekjedel.

De til Gaarden hidtil hørende og til Gaarden indbjergede Englodder beliggende i Krogsgaards og Vognsbøl Enge i Tjæreborg og Jerne Sogne ere ligeledes indbefattede under Salget.

Med Gaarden følger yderligere alt paa samme værende Besætning og alle Avls- og Meieriredskaber samt Beholdning af Gødning, Ildebrændsel og Afgiøde saavel paa Marken som i Hus, i det hele alt paa Gaarden værende Løsøre, der ikke henhører til Indboet.

Foruden Indboet, hvortil ogsaa Kjøkkenredskaberne henregnes, har jeg forbeholdt mig og er ikke indbefattet under Handlen den paa Loftet henliggende Beholdning af aftærsket Korn af forrige Aars Avl.

Af de under Matr. No. 1a nu skyldsatte Jorder har jeg forbeholdt mig og er ei heller indbefattet under Handlen et 1500 # Alen stort stykke med 25 Alen Facade mod Strandbygade, regnet fra Skellet til Chr. Grandts Eiendom, og med en Dybde af 60 Alen ind fra Gaden.

Handlen er afsluttet paa følgende nærmere Betingelser:

1. Købesummen er akkorderet til 150.000 Kr., skriver Et Hundrede og Halvtresindstyve Tusinde Kroner, hvor af 5000 Kr. betragtes som Købesum for det med Gaarden fulgte Løsøre, og skal af Køberen berigtiges saaledes:

a. Køberen skal onsdag den 28de dennes og forinden Overtagelsen af Gaarden finder Sted, kontant betale mig 5000 Kr.

b. Køberen skal senest den 1ste Oktober d. A. kontant betale mig 35.000 Kroner uden Renter.

c. Resten af Købesummen, nemlig 110.000 Kroner, skal Køberen forrente med 4 $\frac{1}{4}$ pro Cent aarlig fra 11. September d. A. at regne og skadesløst udbetale mig senest den 11. December Termin 1898.

Af de under Matr. No. 1a skyldsatte Jorder har jeg ved skriftlig Kontrakt solgt et saa stort Areal, som maatte ønskes anvendt til Anlæg af en Kirkegaard, for 2200 Kr. pr. Tønde Land.

Køberen skal i enhver Henseende indtræde i mine Rettigheder og Forpligtelser efter den nævnte af mig med Esbjerg Kirkegaards Bestyrelse indgaaede Kontrakt, men Købesummen for det Areal, som i Medhold af Kontrakten overtages af Kirkegaardsbestyrelsen, skal udbetales direkte til Afdrag paa den under nærværende Litra anførte Del af Købesummen 110.000 Kroner.

At Køberen ikke er bekendt med Indholdet af den nævnte med Kirkegaardsbestyrelsen indgaaede Kontrakt er uden indflydelse paa hans Forpligtelse til at respektere Kontrakten i dens fulde Omfang.

Køberetten efter nærværende Kontrakt er forbrudt dersom Køberen ikke promte til Forfaldstid betaler den i Post 1a. ommeldte Del af Købesummen 5000 Kr., og Køberen er hvis det første Afdrag paa Købesummen ikke er betalt, forpligtet til at betale mig disse 5000 Kr. som Erstatning i Anledning af Handelens Ophævelse, og hvis de 5000 Kr. ere betalte mig, da har Køberen ikke Ret til at fordre dette Beløb tilbagebetalt.

Forinden de i Post 1a og b ommeldte Beløb, i alt 40.000 Kr., ere betalte ere Køberen uberettiget til at afhænde eller fra Gaarden at bortflytte nogen Del af det med Gaarden fulgte Løsøre, af hvad Navn det end har, idet Eiendomsretten over Løsøret ogsaa i det Tilfælde at Køberen har faaet det overleveret, tilkommer mig indtil atter nævnte 40.000 Kr. af Købesummen ere betalt.

Dersom Køberen inden 11. December 1898 sælger den fornævnte Eiendom i det hele, da er den paa den Tid Handelen sker til Rest staaende Del af Købesummen til mig forfalden til skadesløs udbetaling samtidig med, at der om den nye Handel oprettes skriftlig Kontrakt eller Slutseddel.

I det Tilfælde at Køberen inden 11. December 1898 sælger en eller flere mindre Dele af den her nu handlede faste Eiendom, da skal Købesummen for det solgte indbetales til mig, og jeg er da forpligtet til at meddele Skøde paa hvad Køberen saaledes maatte have solgt. Selvfølgelig maa Købesummen, som Køberen betinger sig og som udbetales til mig, ikke være under gangbar Pris.

At Køberen selv skal besørge og bekoste Udstykningen, naar han sælger nogen Del af Eiendommen er ligeledes en selvfølge.

2. Køberen skal overtage og jeg er forpligtet til at aflevere den solgte faste Eiendom og det solgte Løsøre Onsdag den 28. dennes mod at den i Post 1a ommeldte Del af Købesummen 5000 Kr. forinden er mig betalt.

Beboelseslejligheden i Gaardens Bygninger beholder jeg afgiftsfri Brug af indtil 1. Januar 1896.

3. Jeg er pligtig til at hjemle Køberen Gaarden fri for Pantegæld, men Køberen skal respektere enhver anden paa Gaarden hvilende Hæftelse hvad enten Hæftelserne grunde sig paa skriftlig eller mundtlig Kontrakt og hvad enten de ere blevne omtalte nu ved Handelens Afslutning eller ikke samt hvad enten Hæftelserne alt ere traadte i Kraft eller først senere skulle træde i Virksomhed.

Først naar Købesummen i det hele er betalt, er jeg forpligtet til at meddele Køberen Skøde paa den solgte Eiendom, dog har jeg Forpligtelse til som i Post 1 anført at give Skøde paa mindre Dele af Gaarden mod at erholde den Købesum, som Stærk betinger sig betalt. Naar Skødningen finder sted skal det altsaa ske med Reservation af de Hæftelser, som Stærk ifølge denne Kontrakt skal respektere.

4. Køberen skal udrede alle fremtidig forfaldne Skatter, Afgifter og Tiendevederlag af Eiendommen. Det solgte staar allerede fra Dato for Køberens Regning og Risiko i Tilfælde af Ildsvaade eller anden tilfældig Ulykke.

5. Omkostningerne ved denne Kontrakt og i sin Tid ved Skødets Udstedelse og Tinglæsning med Halvprocentafgiften skal udredes af Køberen og mig hver med det halve

Omkostningerne ved det forbeholdte Jordstykkets Udstykning og særskilte Skyldsætning udredes alene af mig.

B. Jeg underskrevne Murmester P. P. Stærk af Esbjerg tiltræder herved i enhver Henseende Indholdet af foranstaaende Kontrakt, idet jeg erkender at jeg har afkøbt Gaardeier Christen Christensen i Strandby den fornævnte Gaard og paa denne værende----- betegnede Løsøre for den anførte Købesum 150.000 Kroner og paa de øvrige foran anførte Betingelser som jeg herved forpligter mig til ----- at holde mig efterrettelig i en enhver Henseende for mit Vedkommende, og underkaster jeg mig i Tilfælde af Søgmaal i Henhold til denne Kontrakt den hurtige Retsforfølgning som Frdg. 25. Januar 1828 hjemler.

Bekræftelse med vore Underskrifter vidnesfast.

Esbjerg den 23. August 1895.

P. P. Stærk

Christen Christensen

Til Vitterlighed.

E. Hansen

Max Nielsen

Den i foranstaaende Kontrakts Post 1a ommeldte Del af Købesummen er mig Dags Dato betalt med 5000 Kr., for Modtagelsen af hvilke Fem Tusinde Kroner jeg herved meddeler skadesløs Kvittering p. t.

Esbjerg den 28. August 1895.

Christen Christensen

Til indholdet af den foranstaaende Kontrakt gøres den Tilføjelse at Køberen P. P. Stærk har Ret til at sælge den med den fornævnte Eiendoms fulde Besætning saavel som Avlen for indeværende Aar og øvrige med Gaarden fulgte Løsøre saa snart som han til mig Christen Christensen har indbetalt et beløb af 5000 Kr., skriver Fem Tusinde Kroner, til Afdrag paa den i foranstaaende Kontrakts Post 1b ombemeldte Del af Købesummen men forinden det her nævnte Beløb er betalt maa Salget ikke paabegyndes.

Esbjerg den 28. August 1895.

Christen Christensen

P. P. Stærk

Til Vitterlighed.

E. Hansen

Max Nielsen

Det i foranstaaende Paategning af 28. ----- Ommeldte Afdrag paa den den 1ste Oktober først kommende forfaldende Del af Købesummen er ----- Dags Dato betalt med 5000 Kr., for hvilke Fem Tusinde Kroner jeg herved meddeler skadesløs Kvittering, p. t.

Esbjerg den 29. August 1895.

Christen Christensen

Af det i foranstaaende Contract Post 1b ommeldte Beløb er mig rettidigt betalt 26.000 Kroner, for hvilke Secs og tyve Tusinde Kroner jeg herved meddeler skadesløs Qvittering.

Jeg erkender derhos herved, at jeg har meddelt Samtykke til, at de resterende 4000 Kroner ----- i Contractens Post 1b ommeldte Beløb, ----- henstaa indtil videre mod 4 ¼ % Rente ----- fra 1ste dennes at regne og at der i sin Tid gives mig Dækning for disse fire Tusinde Kroner ved Overdragelse af 4000 Kr. af Købesummen som Gaardeier Jens Pedersen i Vognsbøl skal erlægge for en del af Engen til den fornævnte Gaard.

Esbjerg den 2. Oktober 1895.

Christen Christensen

Aconto paa Kjøbesummen for det i Post 1a ommeldte til Esbjerg Commune solgte Areal har jeg D. D. af Esbjerg Sogneraad modtaget 15.000 Kroner, for hvilke femten Tusinde Kroner herved qvitteres. Særskildt Qvittering er meddelt Sogneraadet.

Esbjerg den 18. December 1895.

Christen Christensen

I Anledning af, at jeg har udstedt Skøde paa følgende Parceller nemlig:
Matr. No. 1hi Strandby til Kirstine Jacobsen og
Matr. No. 1hf, 1hg og 1hh til Christen Muff og Enevold Pedersen
har jeg som ekstraordinært Afdrag paa Købesummen efter denne Kontrakt modtaget

for 1hi	2230 Kr.
for 1hf, 1hg og 1hh	550 Kr.

Esbjerg d. 19. 3. 1897.

Christen Christensen

Skøde.

Den undertegnede Gaardeier Christen Christensen af Strandby ifølge vedhæftede den 23 / 28 August 1895 daterede med Rentier P. P. Stærk af Esbjerg indgaaede Købekontrakt angaaende Gaarden Matr. No. 1a Strandby tilkommende Købesum til samlet Beløb 150.000 Kroner er mig nu i det hele udbetalt og jeg er saaledes nu pligtig at meddele Køberen Skøde overensstemmende med Kontraktens Indhold.

Imidlertid er den solgte Gaard Matr. No. 1a ifølge forskellige Udstykningsapprobationer udstykket i en flerhed af Parceller, hvoraf alt adskillige ere overdragne Trediemand ved Skøde direkte fra mig ligesom ogsaa den mig ifølge den indgaaede Kontrakt forbeholdte Parcel er udstykket og tildelt Matr. No. 1a Strandby med Hartkorn $\frac{1}{4}$ Alb. og Gammelskat 6 Øre.

De nu tilbageværende Parceller og de der ogsaa er Genstande for Overdragelsen ved nærværende Skøde er følgende:

(her følger en lang liste med over 60 stk. Matr. nr.)

Ti Skøder og aldeles overdrager jeg Christen Christensen af Strandby herved til Hr. Rentier P. P. Stærk de fornævnte Parceller, der samtidig skal tilhøre ham som hans lovlige og velerhvervede Eiendom med fuldkommen Eiendomsret og under mit Hjemmelsansvar efter Loven og overensstemmende med Kontraktens Indhold.

Der skal respekteres Engvandingskontrakt, tinglæst 15. Januar 1884, Protokol tinglæst 22. Februar 1887 om Bebyggelsen. Servitut mæssige Bestemmelser om Vei i Skøde læst 1. Mai 1894.

Retsanmærkning frafalder i øvrigt.

Underskrevet til bekræftelse.

Esbjerg den 12. December 1898.

Christen Christensen

Til Vitterlighed.

Erich Erichsen

E. Hansen

Undertegnede P. P. Stærk af Esbjerg erkender herved at den foran vedhæftede Købekontrakt i det Hele nu er opfyldt ved Udstedelsen af nærværende Skøde.

Esbjerg d. u. s.

P. P. Stærk

Til Vitterlighed.

Fr. Schmidt

Erich A. Erichsen

Da de paagældende Parceller ere særskilt skyldsatte ved de i Skjødet angivne Udstykningsapprobationer og tildelte Hartkorn og Gammelskat som i Skjødet anført, vides der fra Amtets Side Intet at erindre mod dette Skjødes Tinglæsning.

Ribe Stiftamt den 15. December 1898.

P. t. v.

Chr. Ferslev

Fm.

Esbjerg den 28. 01. 2005.

Erling Christensen, Sønderving 10, 6700 Esbjerg.